

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טבנקין יצחק 9, ארם ששה 1, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6623/766 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-0867 הגשה מס' 18714
1.הקלה כביטולי סיטה ממעקה הגג בצומי המעבר.
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשרמן יוסף 25, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6163/38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 025-1065 הגשה מס' 18283
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקטנת הקלה כמותית יחסית לדירה בה מבוקשת ההרחבה.
הקלה בעל עד 6% משטח המגרש.
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מנאנא 15, אבן גבירול 56, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6111/154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-0330 הגשה מס' 17910
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלשת
2.תוספת 19 יחידות דורר מכח תמ"א 38, ל 6 יחידות הדורר המותרות על פי תכנית, ובנית מבנה בן 25 יחידות דורר סך הכל
3.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 150 מ"ר עבור 6 יחידות דורר
4.הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/עדידי/אחורי ל 1.8 מ'
5.הגבהת גובה קוטר בקרקע מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 6 מ'
6.הגדלת הבסיס מבניה במגרש ל 68 % במקום 50 % המותרים על פי תכנית
7.תוספת עד 3% משטח המגרש מעל ל 111 מותרים, לצורך שיפור התנון
8.תוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש
7 כולל קומת קרקע/קומות עמודים מופלש בחלקה
9.הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
10.ביטול קומת המגורים מופלשת ע"י בית קומת קרקע מלא/חלקית
11.פסור מנסטורית שירות
12.מיקום אחורי מיט על גג המבנה עבור הדירות הפנות לחזיתות הרחובות וללא מפסת שירות / מסתור כביסה
13.בניית מצללה מבטון
14.פסור מנסטורית כיבסה, לדירות הפנות לחזיתות הרחובות (רח' מאנאר, רח' אבן גבירול).
15.הגדלת הבסיס המרתמים מ-80% המותרים על פי תכנית על 1 ל-85%.
16.הקטנת עומק המסדר בקומת הקרקע באזור קדוהתי ליק-2.4 מטר באזורים בהם מתוכננים קירות המיזמים / ממי"קים.
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבן סינא 27 א, הספינה 8, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 9012/32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-3075 הגשה מס' 16881
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת פיר מעלית/מדרגות בנג העליון עד לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותרים על פי תכנית
2.הקלה מנסינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית לרחוב אבן סינא
3.הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 0.7 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33 % מן המרווח המותר
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרזב בעלי מלאכה 42, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 7429/71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 042-0019 הגשה מס' 18248
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.ארינה של עד 10% סוק בנין עדידי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2.הקלה תקומת ממי"ד בבליטה מקו בניין עדידי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר
3.הקמת בריכה בגן עליון
4.הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
5.הקלה תקומת ממי"ד בבליטה מקו בניין עדידי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 – מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקמת מניח מפורט בסמכות הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר הקמת הכנית מספר 507-0722066 ת.א.מ/ק. 4731 – רח' תקוע - נוה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מנוח תדפיס הוראות: 27 מנוח תדפיס תשרי: 18. ואלה השטחים הכלולים בשטח התכנית:
1.שטח/חלקה: גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן
455 מ"מ/קום/מחוב: רח' **תקוע 11-33 תל אביב - יפו** שנתנו נוה אליעזר וכפי שלם מזרח.
מספר התכנית:
1.2.1.1.התחזית עירונית באמצעות פינוי בניי שכונת נוה אליעזר
2.1.2.1.אזור אפסרות לשלביית בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב')
2.1.3.1.חריסת מבני השיכון הקיימים כרחוב תקוע 33-11 והקמת מישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דורר בתמהיל דורר מגוון תוך מתן פתרונות חולמים לגישות, מרפסי תניה, מרחבים מוגנים ידיתיים, שטחי גיטון וכדומה
2.1.4.1.קביעת שטחים ביזורים גבוהים למסדות ציבור
2.1.5.1.יצירת דובר רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בגוויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפנית שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה.
2.1.6.1.קביעת התראא לויקת הנאה למעבר רגלי ושוחיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מגדל השטחים הפתוחים שבכונה, אבטור ויעודד הליכתיות והבזירות.
2.1.7.1.קביעת שטחים למסדות חינוך
2.1.8.1.איחוד וחלוקה ע"פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2.2.1.1.חריסת ארבעה מבני שיכון קיימים
2.2.2.1.שינוי היעוד ממוגרים דרד לייעד מגורים
2.2.3.1.קביעת הוראות בניה ויעודד לרבות תחזיות לקומת הקרקע והקולנויה
2.2.4.1.קביעת קמת 4 מבנים בבניין מקומית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד
2.2.5.1.בניית הרחובות תקוע וששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג.
2.2.5.2.קביעת שטחים בגוויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובר להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות נלוותים
2.2.6.1.הקמת עד 315 יחידות דורר
2.2.7.1.קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושוחיה
2.2.8.1.מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי
2.2.9.1.קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסמכת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
2.10.1.קביעת נתיבים למפחת בקעת הירחון
2.11.1.קביעת הנחיות לשלבייות ביוצו
התכנית מנוצאת לעיון במשרד מניחל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, ה' בין השעות 08:00 ל-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – התנון ומיון איתור תכנית או בכתובת אינטרנט. il.gov.mava1.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכניתו אחר חרואת את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל רואי לך עד פי 1000 לוקו רשאי, תוך תדפיס סיום תדפיס הודעה זו בעיתונים.
למשל התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949
il-aviv@mail.e@dauidol.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב מפורט הנמקות ובליווי תצחיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **12, 12, לנגרש בניה** אדח.
למי שיש התנגדות להוצאת החיתר/האשור הני"ל זה רשאי להגיש לעודה המקומית למנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולעיון בתוכנו המודריות, בש"ד בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובעשת קבלת קהל ימים א, ב, ג, ו' ג' ו'ח' משעה 00:00-13:00.
ניתן לעיון בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254
התנגדויות לתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו תובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

בכבוד רב, דודון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רומניול 25, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 6623/564 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 025-0833 הגשה מס' 16154
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שדרות נסיכה נפרדת למרתף של 2 דירות הגן דרך חדר המדרגות
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה-1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מימב 19 לעזר תקוע** למי שיש התנגדות להוצאת החיתר/האשור הני"ל זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולעיון בתוכנו המודיות, בש"ד בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובעשת קבלת קהל ימים א, ב, ג, ו' ג' ו'ח' משעה 00:00-13:00.
ניתן לעיון בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254
התנגדויות לתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו תובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

בכבוד רב, דודון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מנסת נוזדא 7, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 4957/37 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0483 הגשה מס' 17857
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3.35 מ' במקום 5.0 מ' המותר
2.הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבן סינא 27 א, הספינה 8, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 9012/32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-3075 הגשה מס' 16881
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת פיר מעלית/מדרגות בנג העליון עד לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותרים על פי תכנית
2.הקלה מנסינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית לרחוב אבן סינא
3.הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 0.7 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33 % מן המרווח המותר
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טשרניחובסקי 25, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 257/7226 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושר בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 025-0783 הגשה מס' 18347
שימוש חורג: שימוש חורג מ 4 משרדים בקומות קרקע עשית ל 2 דירות מגורים בקומת קרקע שורפית בשטח של 86.3 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לצמיחות.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ 4 משרדים בקומות קרקע ערופית לשימוש של 2 דירות מגורים לתקופה של צמיחות.
לעיון בבקשה המקומית עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחזית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה התיך רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתי להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 – מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקמת מניח מפורט בסמכות הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר הקמת הכנית מספר 507-0722066 ת.א.מ/ק. 4731 – רח' תקוע - נוה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מנוח תדפיס הוראות: 27 מנוח תדפיס תשרי: 18. ואלה השטחים הכלולים בשטח התכנית:
1.שטח/חלקה: גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן
455 מ"מ/קום/מחוב: רח' **תקוע 11-33 תל אביב - יפו** שנתנו נוה אליעזר וכפי שלם מזרח.
מספר התכנית:
1.2.1.1.התחזית עירונית באמצעות פינוי בניי שכונת נוה אליעזר
2.1.2.1.אזור אפסרות לשלביית בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב')
2.1.3.1.חריסת מבני השיכון הקיימים כרחוב תקוע 33-11 והקמת מישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דורר בתמהיל דורר מגוון תוך מתן פתרונות חולמים לגישות, מרפסי תניה, מרחבים מוגנים ידיתיים, שטחי גיטון וכדומה
2.1.4.1.קביעת שטחים ביזורים גבוהים למסדות ציבור
2.1.5.1.יצירת דובר רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בגוויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפנית שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה.
2.1.6.1.קביעת התראא לויקת הנאה למעבר רגלי ושוחיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מגדל השטחים הפתוחים שבכונה, אבטור ויעודד הליכתיות והבזירות.
2.1.7.1.קביעת שטחים למסדות חינוך
2.1.8.1.איחוד וחלוקה ע"פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2.2.1.1.חריסת ארבעה מבני שיכון קיימים
2.2.2.1.שינוי היעוד ממוגרים דרד לייעד מגורים
2.2.3.1.קביעת הוראות בניה ויעודד לרבות תחזיות לקומת הקרקע והקולנויה
2.2.4.1.קביעת קמת 4 מבנים בבניין מקומית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד
2.2.5.1.בניית הרחובות תקוע וששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג.
2.2.5.2.קביעת שטחים בגוויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובר להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות נלוותים
2.2.6.1.הקמת עד 315 יחידות דורר
2.2.7.1.קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושוחיה
2.2.8.1.מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי
2.2.9.1.קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסמכת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
2.10.1.קביעת נתיבים למפחת בקעת הירחון
2.11.1.קביעת הנחיות לשלבייות ביוצו
התכנית מנוצאת לעיון במשרד מניחל ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, ה' בין השעות 08:00 ל-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – התנון ומיון איתור תכנית או בכתובת אינטרנט. il.gov.mava1.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכניתו אחר חרואת את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל רואי לך עד פי 1000 לוקו רשאי, תוך תדפיס סיום תדפיס הודעה זו בעיתונים.
למשל התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949
il-aviv@mail.e@dauidol.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב מפורט הנמקות ובליווי תצחיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה